

PROJETO ARQUITETÔNICO

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

UNIDADE ESCOLAR FLORISA SILVA

TERESINA-PI, JUNHO DE 2021

Projeto Arquitetônico para Reforma da Unidade Escolar Florisa Silva, em Teresina, Piauí.

Teresina, Junho de 2021.

1. Considerações iniciais

- Todos os serviços deverão ser executados segundo estas Especificações Técnicas, bem como as especificações, metodologia e materiais descritos nos projetos executivos;
- Em casos especiais os critérios acima estabelecidos poderão ser alterados mediante prévio entendimento entre a Contratada e a Contratante, entendimento este cujas conclusões deverão ser expressas por escrito;
- O uso de material similar/equivalente, somente será permitido quando inexistir comprovadamente o material ou marcas previstas nas Especificações. Neste caso os materiais devem ser apresentados com antecedência à Fiscalização para a competente autorização, a qual será dada por escrito em Ofício ou no Livro de Ocorrências;
- Será sempre suposto que as Especificações Técnicas são de total conhecimento da empresa encarregada da construção;
- As informações contidas nestas Especificações Técnicas e as das Plantas do Projeto, abaixo relacionadas, complementam-se.

2. Relação das Plantas dos Projetos

DESCRIÇÃO	PRANCHA
PLANTA DE SITUAÇÃO E MACROLOCALIZAÇÃO	01/16
PLANTA BAIXA - LEVANTAMENTO E MAPEAMENTO DE DANOS	LEV 02/16
PLANTA BAIXA – DEMOLIÇÃO	ARQ 03/16
PLANTA BAIXA – CONSTRUÇÃO	ARQ 04/16
PLANTA DE COBERTURA	ARQ 05/16
PLANTA BAIXA – LAYOUT	ARQ 06/16
FACHADAS	ARQ 07/16
PLANTA BAIXA – INTERVENÇÃO EM PISO	ARQ 08/16
PLANTA BAIXA – INTERVENÇÃO EM REVESTIMENTOS	ARQ 09/16

PLANTA BAIXA – INTERVENÇÃO EM FORRO	ARQ 10/16
DETALHE 01 – RAMPA E ESCADA	ARQ 11/16
DETALHE 02 – BANCO CONCRETO / DETALHE 03 - CANTEIRO	ARQ 12/16
DETALHE 04 – PISO BEBEDOURO	ARQ 13/16
DETALHE 05 – SALA DE MEDIAÇÃO TECNOLÓGICA	ARQ 14/16
DETALHE 06 – FACHADA EXTERNA - MURO/ACESSO PRINCIPAL	ARQ 15/16
DETALHE 07 - BALCÃO DE SERVIR / DETALHE 08 - BANCADA PIA / DETALHE 09 - PORTA WC ACESSIVEL / DETALHE 10 - MASTRO BANDEIRAS	ARQ 16/16

3. Tipologia

A Unidade Escolar Florisa Silva passará por uma reforma sem ampliação conforme descrito abaixo:

- __ Revisão geral da cobertura verificando madeiramento e telhamento;
- __ Dedetição geral para combate de infestação por cupins;
- __ Reimpermeabilização de lajes;
- __ Repintura das áreas visíveis das lajes a serem reimpermeabilizadas no mesmo padrão atual;
- __ Instalação da Sala de Mediação Tecnológica conforme padrão SEDUC e indicado no PROJETO ARQUITETÔNICO segundo as seguintes orientações:
 - instalação de pontos elétrico, lógico, de antena, de vídeo e de som conforme layout de mobiliário proposto;
 - instalação de mobiliário fixo (quadro);
- __ Construção de laje de forro na sala de mediação tecnológica;
- __ Instalação de lavatório acessível no refeitório, seguindo os padrões da Norma da NBR 9050;
- __ Revisão do sistema de esgotamento sanitário;
- __ Manutenção de fossas;
- __ Instalação de barra de apoio nas portas dos banheiros PCD;
- __ Instalação de cerca em concertina nos muros.

3.1. Piso

3.1.1. Granilite

Piso industrial moldado “in loco”, confeccionado com agregado minerais moídos (mármore, calcário, quartzo, etc.) e cimento comum

Recomposição das áreas onde houver danos pelas intervenções programadas devendo seguir mesmo padrão do existente.

Manutenção de piso com limpeza e polimento onde for indicado em projeto.

3.1.2. Cimentado Áspero

Piso em argamassa de aproximadamente 2,5cm de espessura, com requadros de junta de plástica, acabamento áspero.

Recomposição das áreas onde houver danos pelas intervenções programadas devendo seguir mesmo padrão do existente.

Manutenção e reparo de danos nas calçadas externas, incluindo instalação de rampa de acessibilidade presente na planta de locação.

3.2. Parede

3.2.1. Pintura Acrílica

Pintura em tinta acrílica em 02 (duas) demãos.

Aplicação nas áreas onde houver danos pelas intervenções programadas devendo seguir mesmo padrão existente. Sendo nos ambientes internos usado cor branco gelo, especificação de referência: marca VERBRÁS, linha VERCERYL, ref 601, acabamento semi-brilho, e nos ambientes externos usado cor verde água, especificação de referência: marca VERBRÁS, linha VERLATEX PREMUIM, ref 2224, acabamento semi-brilho.

3.2.2. Revestimento Cerâmico

Cerâmica comprovadamente de primeira qualidade, que apresentem a tardo com garras, aplicada sobre emboço com argamassa de revestimento com juntas seguindo o padrão do fabricante e rejuntadas com argamassa especial para rejuntamento cerâmico na cor da cerâmica.

Aplicação nas áreas onde houver danos pelas intervenções programadas devendo seguir mesmo padrão existente e paginação indicada no PROJETO ARQUITETÔNICO. Sendo usado 02 (dois) padrões de

cerâmica, um na cor branca dimensão 20x20cm (onde já houver) e outro na cor verde folha dimensão 10x10cm (em fachadas).

3.3. Forro

Todos os forros deverão ser executados perfeitamente nivelados e alinhados, sem ressaltos, reentrâncias, diferenças nas juntas ou qualquer defeito nas placas ou régua. Seus níveis serão definidos em função das instalações e de outros serviços a serem executados ou que já existam acima dos forros, devendo atingir ou estar próximo do pé direito solicitado em projeto. A estrutura de sustentação deverá ser suportada pelas estruturas existentes.

3.3.1. Forro PVC

Forro em régua de PVC do tipo perfil extrudado auto-extinguível, com 20 cm de largura útil por 12 mm de espessura, na cor branca, liso ou frisado, ou conforme padrão existente, dotado de todos os acessórios, como arremates, cantoneiras, etc, modelo de referência: marca TIGRE.

3.3.2. Forro mineral

Forro modular em fibra mineral modelada com acabamento de superfície com tinta vinílica a base de látex já aplicado em fábrica. Fator de Propagação de Chama / Resistência ao Fogo - Classe A: Fator de Propagação de Chama: 25 ou inferior. Placas de 625mm x 1250mm x 13mm. Modelo de Referência: Armstrong, Modelo: Encore;

Remoção do forro de PVC existente na Sala de Mediação Tecnológica para instalação do gradil de segurança (detalhado em prancha 14/16) e posterior reinstalação do forro mineral.

3.4. Esquadrias

3.4.1. Esquadria em Aço Tipo 01

Esquadrias em aço, em estrutura de metalon e fechamento em chapa dupla, modelo das existentes.

Substituição de portas dos boxes de banheiros coletivos por porta em alumínio frisado anodizado, na cor natural.

3.4.2. Fechadura

Manutenção de fechaduras em aço inoxidável ou latão cromado, linha voltada para aplicações específicas em perfis estreitos de alumínio, aço ou madeira, para tráfego MÉDIO, com grau de resistência à corrosão 3, modelo de referência: marca PAPAIZ, código MZ33, espelho CROMADO INOX.

Instalação na porta da Sala de Mediação Tecnológica com chave tipo Yale.

3.4.3. Barra de Apoio

Barra de apoio tipo alça, em aço inox, diâmetro de 40 mm, com 400 mm de comprimento e seguindo referências de assentamento conforme detalhe indicado no PROJETO ARQUITETÔNICO.

Instalação nos banheiros PCD masculino e feminino.

3.4.4. Placa de Identificação

Placas de comunicação visual, com indicação do nome do ambiente, em acrílico adesivado, dimensão 15x60 cm, obedecendo a desenho padrão do PROJETO DE COMUNICAÇÃO VISUAL e o assentamento conforme especificado no PROJETO ARQUITETÔNICO.

Instalação em todas as portas.

3.5. Peças Sanitárias

3.5.1. Louças

Todas as louças sanitárias serão de 1ª qualidade (DECA ou similar), em louça na cor branca e deverão ser montadas rigorosamente de acordo com as especificações do fabricante.

3.5.2. Metais

Todos os metais sanitários serão de 1ª qualidade (DECA ou similar), em metal cromado (não será aceito material plástico com acabamento cromado) e deverão ser montadas rigorosamente de acordo com as especificações do fabricante.

ESPECIFICAÇÃO	LOCAL DE USO
SIFÃO	
Sifão cromado para lavatórios, modelo de referência: marca DECA, código 1680.C.100.112	REFEITÓRIO
VÁLVULA DE ESCOAMENTO	
Válvula de escoamento com tampa plástica para lavatório cuba e bidê, modelo de referência: marca DECA, código 1602.C.PLA	REFEITÓRIO
LIGAÇÃO	
Ligação para conexão de lavatório, flexível em malha de aço, 40cm, modelo de referência: marca DECA, código 4607.C.040	REFEITÓRIO
TORNEIRA	
Torneira de mesa com fechamento automático para lavatório, modelo de referência: marca DECA, Linha Decamatic Eco, código 1173.C	REFEITÓRIO

3.6. Pontos Elétrico, de Lógica, de Antena, de Vídeo e de Som

Todos os pontos devem ser executados seguindo orientação dos PROJETOS COMPLEMENTARES ou ORIENTAÇÕES ORÇAMENTÁRIAS, devendo seguir as normas de referência e ter acabamento igual ou similar ao existente.

Incluindo projeto de climatização das salas.

3.7. Diversos

- Instalação de cerca em concertina simples em aço galvanizado de alta resistência, com espiral de 300mm, assentada com o auxílio de arames e hastes de fixação em toda a extensão dos muros de divisa do lote
- Instalação de dispenser para sabonete líquido e toalheiro de papel, na área do lavatório do REFEITÓRIO;

4. Divergências

- Em caso de divergências entre as cotas e as medidas em escala, prevalecerão as cotas;
- Em caso de divergências entre desenhos de escala, prevalecerão os de maior escala;
- Em caso da omissão das ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS prevalecerá o disposto no PROJETO ARQUITETÔNICO;

- _ Em caso de discrepância entre o disposto no PROJETO ARQUITETÔNICO e nas ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS, prevalecerão estas últimas;
- _ Quando a omissão for do Projeto Arquitetônico prevalecerá o disposto nas ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS;
- _ Especificações no desenho que não constem na especificação escrita consideram as do desenho;
- _ Conferir sempre medidas em obra;
- _ Em caso de dúvida consultar o arquiteto;

5. Verificação final

- _ Será procedido um teste final de funcionamento de todas as instalações;
- _ As instalações somente serão aceitas se estiverem em perfeito funcionamento;
- _ As ferragens das esquadrias deverão estar em perfeito funcionamento, reguladas e lubrificadas;
- _ Após a conclusão dos serviços, efetuar Limpeza Final completa, incluindo todos os elementos (vidros, pisos, etc.), de modo que o local se apresente em condições de imediata utilização.

Pamela Krishna Ribeiro Franco Freire

Arquiteta e Urbanista da Unidade de Gestão da Rede Física – UGERF

CAU: A223954-0